



KLAIPĖDOS VANDUO

Į 2026-01-29 gautą prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Dokumento registracijos Nr.: **WKO-01592**

Projekto ID: **NKP-01310**

Vandens tiekimui **Klaipėdos m.**

Objekto pavadinimas ir adresas: **Vandentiekio tinklų DN600 nuo 3-ios miesto vandenvietės iki Taikos pr., esančių Kairių g., Perkėlos g. ir Jūrininkų pr. rekonstravimo projektas**

Statytojas (užsakovas) – **AB „Klaipėdos vanduo“**

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Projektuojant vandentiekio tinklus vadovaujantis 2021 m. rugsėjo 30 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto *„Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“* bendrojo plano sprendiniais ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos rengiamu *„Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas“* infrastruktūros plėtros plano sprendiniais.

Būtina atsižvelgti į 2025 m. UAB „SRP Projektas“ projekto *„Privažiuojamojo kelio nuo Kairių g. iki Klaipėdos miesto ribos Klaipėdoje rekonstravimas ir Kairių g. kapitalinio remonto projektas.“* ir 2020 m. UAB „Green Energy Studio“ techninio darbo projekto *„Vandentiekio ir nuotekų tinklų vietinės reikšmės kelyje (Nr. LM901), Klaipėdos m. ir vietinės reikšmės kelyje (Nr. KL1278), bei Draustinio g., Kairių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas.“* sprendinius.

REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI

Rekonstruoti AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio tinklus, nuo 3-osios miesto vandenvietės Kairių g. iki Taikos pr., suprojektuojant skaičiuotino diametro, ne mažesnio diametro nei esami, vandentiekio tinklus. Esamus skirstomuosius vandentiekio tinklus, kurie prijungti prie rekonstruojamų tinklų, perjungti prie naujai projektuojamų bendro naudojimo vandentiekio tinklų.

Vandentiekio tinklų prisijungimo vietose, su žiedinančiais tinklais, visomis kryptimis, turi būti įrengtos uždaromosios armatūros.

Įvadams atjungti, ne arčiau kaip vieno metro atstumu iki išorinės sklypo ribos (jei neįmanoma, tinklų prisijungimo vietoje), bendro naudojimo teritorijoje, turi būti įrengtos tinklų uždaromosios armatūros.

Nenaudojamus vandentiekio tinklus atjungti, nenaudojamus vandentiekio šulinius demontuoti.

Naujų vandentiekio tinklų įrengimo ar tinklų rekonstrukcijos metu, turi būti užtikrintas nepertraukiamas vandens paslaugų teikimas esamiems vartotojams.

KITI REIKALAVIMAI

Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankami Statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jei toks bus reikalingas), statybos darbams atlikti, statybos darbų ir pastatyto statinio kokybei vertinti. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „*Statinio projektavimas, projekto ekspertizė*“ nurodytą sudėtį.

Vandentiekio tinklus kloti gatvėse ir bendro naudojimo teritorijose, išlaikant tinklų ir įrenginių apsaugos zonų reikalavimus, bei tinklų normatyvinius įgilinimus, numatytus galiojančiais teisės aktais.

Tinklus projektuoti bendro naudojimo teritorijoje, gatvėse, infrastruktūros koridoriuose. Jeigu projektuojami tinklai patenka į suformuotus sklypus, projektuojamų tinklų apsaugos zonų plotyje būtina numatyti ir projekte atvaizduoti servituto ribas, skirtas tinklų naudojimui ir eksploatacijai (servituto kodas 222). Servitutas turi būti aiškiai pažymėtas rengiamame projekte.

Jeigu statomi tinklai atsiranda arčiau savininkų sklypų, negu numatyta teisės aktuose, gauti raštiškus žemės sklypų savininkų (naudotojų) sutikimus. Sutikimus pateikti statybos projekto sudėtyje.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.320.6. reikalavimais.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus.

Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti <https://www.vanduo.lt/standartai/>.

Šulinių liukai, įrengiami važiuojamoje kelio dalyje, turi būti pagaminti iš ketaus, atitinkamai kelio dangai tinkantys ir atlaikantys transporto apkrovą, maksimaliai nepralaidūs paviršiniam vandeniui, automatinio fiksavimu. Išskirtiniais atvejais galima projektuoti ketaus su betono ar panašių medžiagų užpildu (gavus Bendrovės pritarimą), kurie būtų ne blogesnių parametrų nei nurodoma AB „Klaipėdos vanduo“ standartuose. Šulinių liukai, įrengiami nevažiuojamoje kelio dalyje, turi būti pagaminti iš ketaus, kompozicinės medžiagos arba lygiaverčiai.

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba“, norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą prieš įkeliant projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti pilnos apimties, projekto skaitmeninį variantą *.pdf formatu ir **planinius sprendinius *.dwg formatu**, bei gauti jiems bendrovės pritarimą.

- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą *.pdf formatu ir **planinius sprendinius *.dwg formatu**, bei gauti jiems bendrovės pritarimą.

Projekto planiniuose sprendiniuose (*.dwg faile) turi būti pateiktos projektuojamų tinklų ašinės linijos, šuliniai / kameros / požeminės ir kiti tinklo elementai, žemės sklypų ribos, pastatų kontūrai. Brėžinys privalo būti koordinuotas.

Priduodant objektą, pateikti pastatytų inžinerinių tinklų planus (*.pdf ir *.dwg formatu) ir bendro naudojimo teritorijoje įrengtų šulinių / kamerų, sklendžių korteles. Planuose

atvaizduoti visus, t. y. ir mažesnio nei 1000 mm skersmens arba matmenų, šulinių / kamerų, požeminių sklendžių kontūrus.

Atlikti pastatytų tinklų kadastrinius matavimus, bei įteisinti jų nuosavybę. Rengiant kadastrinių matavimų bylą, turi būti įtraukti visi inžinierinių tinklų plane pažymėti šuliniai/kameros.

Vaizdinę informaciją apie esamus tinklus galite rasti <https://www.vanduo.lt> skiltyje „Žemėlapiai ir ataskaitos“.

Patvirtinta:

Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus vadovas

Matas Grikšas

Parengė: G. Lukošienė, tel. +370 46 220 220, el. p.: gintare.lukosiene@vanduo.lt